



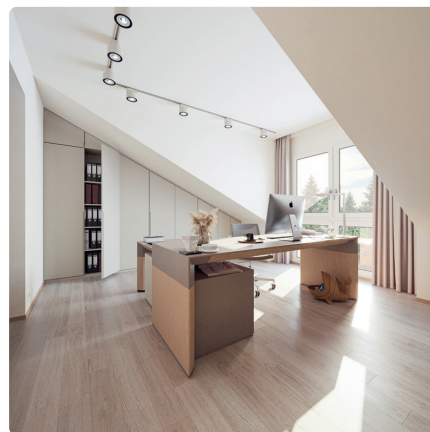
SCHIKORR
Wohnbau GmbH & Co. KG



Stilvolle Eigenheime in Hilzingen

ab 599.000 € inkl. Grundstück

350.500 € mit 1% Zins über die L-Bank



Provisions-
frei



Idyllisch Wohnen im Hegau

Merowingerstraße, Hilzingen



Wohnraum optimal genutzt

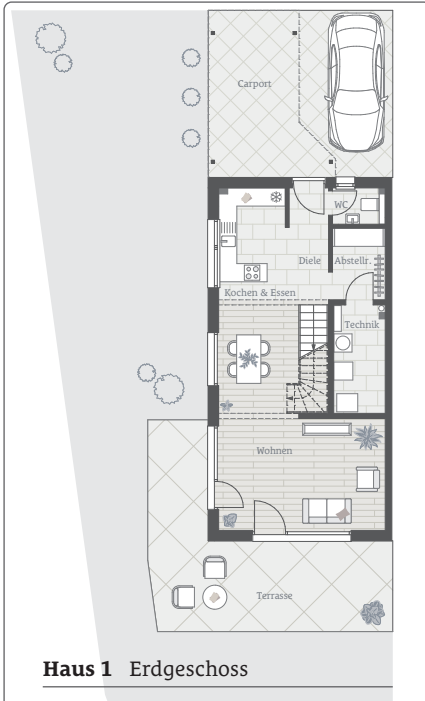
Die effiziente Raumaufteilung dieses Hauses ist optimal für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer, sowie ein offener Koch- & Essbereich. Der Abstellraum sorgt für Ordnung. Die bodentiefen Fenster verwöhnen Sie mit angenehmem Tageslicht und einem Blick in Ihren eigenen Garten. Über das offen gestaltete Treppenhaus gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier erwarten Sie ein Badezimmer und zwei großzügige Räume. Die Raumaufteilung lässt Ihnen viele Möglichkeiten Ihre Gestaltungswünsche umzusetzen. Das Dachgeschoss bietet dank des flexiblen Studios genügend Platz für Hobby, Arbeit und Gäste.



HIGHLIGHTS

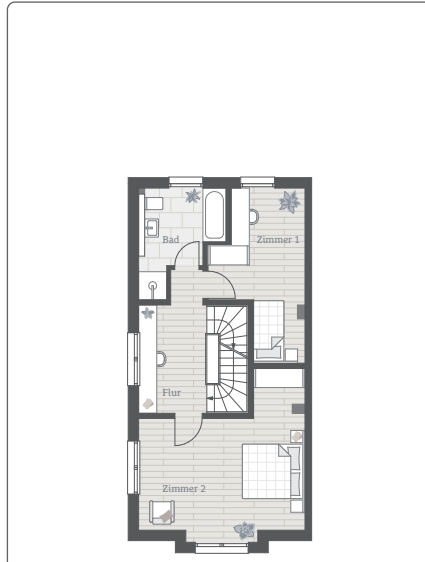
- ✓ Sonnige Gärten in Südausrichtung
- ✓ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Solarkollektoren zur Trinkwassererwärmung
- ✓ KfW 55 Standard
- ✓ Ein Carport und Außenstellplatz je Haus





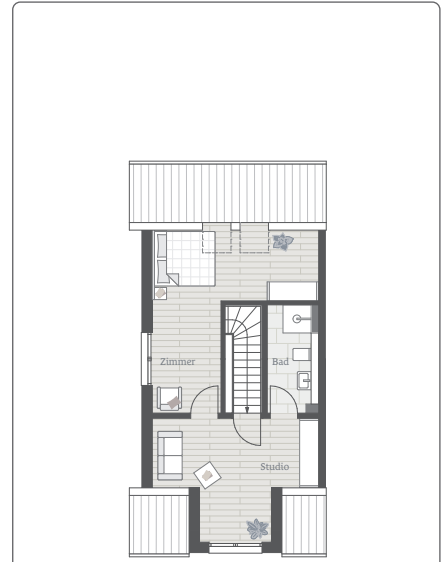
Haus 1 Erdgeschoss

Diele	5,02 m ²
Kochen & Essen	18,37 m ²
WC	2,09 m ²
Abstellraum	4,23 m ²
Technik	6,09 m ²
Wohnen	20,32 m ²
Terrasse	31,90 m ²



Haus 1 Obergeschoss

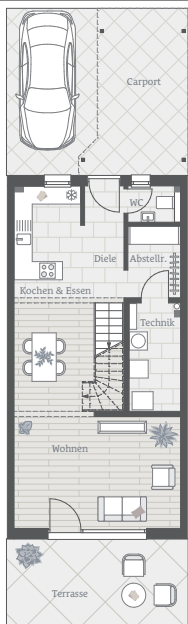
Bad	7,86 m ²
Flur	9,32 m ²
Zimmer 1	13,96 m ²
Zimmer 2	24,07 m ²



Haus 1 Dachgeschoss

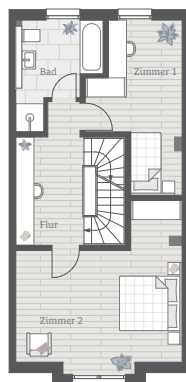
Bad	6,09 m ²
Studio	21,27 m ²
Zimmer	28,96 m ²





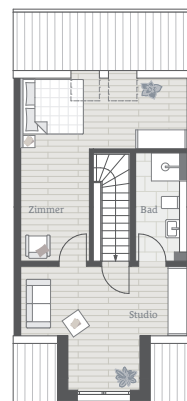
Haus 2-4 Erdgeschoss

Diele	5,02 m ²
Kochen & Essen	18,37 m ²
WC	2,09 m ²
Abstellraum	4,23 m ²
Technik	6,09 m ²
Wohnen	20,32 m ²
Terrasse	18,00 m ²



Haus 2-4 Obergeschoss

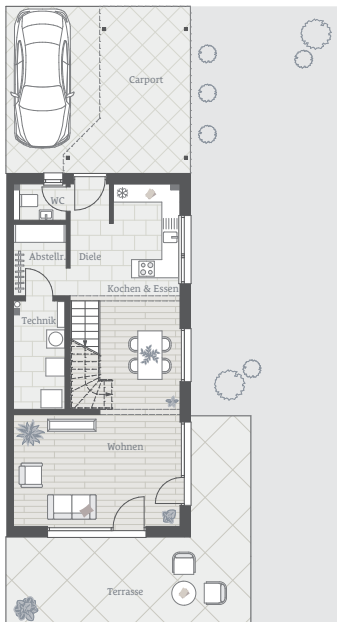
Bad	7,86 m ²
Flur	9,32 m ²
Zimmer 1	13,96 m ²
Zimmer 2	24,07 m ²



Haus 2-4 Dachgeschoss

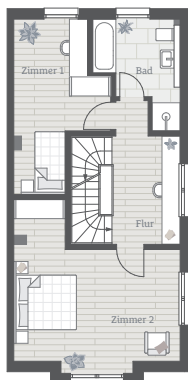
Bad	6,09 m ²
Studio	21,27 m ²
Zimmer	28,96 m ²





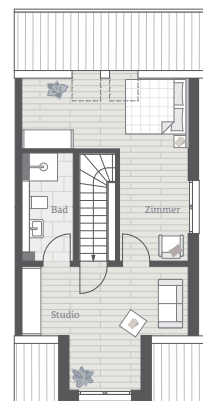
Haus 5 Erdgeschoss

Diele	5,02 m ²
Kochen & Essen	18,37 m ²
WC	2,09 m ²
Abstellraum	4,23 m ²
Technik	6,09 m ²
Wohnen	20,32 m ²
Terrasse	32,29 m ²



Haus 5 Obergeschoss

Bad	7,86 m ²
Flur	9,32 m ²
Zimmer 1	13,96 m ²
Zimmer 2	24,07 m ²



Haus 5 Dachgeschoss

Bad	6,09 m ²
Studio	21,27 m ²
Zimmer	28,96 m ²





Ausstattung

Zukunftssicherheit

Die moderne Holzrahmenbauweise nach aktuellsten energetischen Vorgaben in Verbindung mit einer leistungsfähigen Solaranlage garantieren ressourcenschonendes und kostengünstiges Wohnen.

Sanitärausstattung

Ihre Badezimmer sind mit Markensanitärobjekten voll ausgestattet.

Elektroausstattung

Die moderne Haustechnik bietet Ihnen behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.

Schlüsselfertig

Nach der Fertigstellung wird Ihnen ihr Haus übergeben und Sie richten sich ganz nach Ihrem Geschmack ein.

Flächen & Preise

Haus 1	199,55 m ²	679.000 €
Haus 2 - 4	185,65 m ²	599.000 €
Haus 5	199,94 m ²	679.000 €

Die Flächenberechnung erfolgte nach der DIN 277.

Hilzingen

Idyllisch Wohnen im Hegau



Malerisch gelegen inmitten der erloschenen Vulkankegel des westlichen Hegaus, zwischen den Wirtschafts- und Kulturzentren Schaffhausen und Singen am Hohentwiel, unweit des Bodensees lässt es sich in Hilzingen angenehm leben und arbeiten.

Infrastrukturell bestens vernetzt präsentiert sich die Gemeinde als innovativer Gewerbestandort und bietet einem weitgefächerten Branchenspektrum auch in Zukunft beste Aussichten.

Das Grundstück liegt im modern gestalteten Neubaugebiet ‚beim Steppbachwiesle‘ mit eigener Parkanlage und Bachlauf. Zahlreiche Einzelhändler in nächster Nähe bieten Waren des täglichen Bedarfs. Kitas, Kindergärten und Schulen sind im Ort angesiedelt und dank des unweit gelegenen Freibads mit Sportpark ist auch für aktive Erholung gesorgt.





SCHIKORR
Wohnbau GmbH & Co. KG



SCHIKORR
Wohnbau GmbH & Co. KG

www.schikorr-wohnbau.de

Bauträger



HSG

Wirtschaftskanzlei
GmbH

Kreuzensteinstraße 18 • 78224 Singen
info@hsg-wirtschaftskanzlei.de
www.hsg-wirtschaftskanzlei.de
Telefon 07731 / 8671-0

Beratung & Vertrieb

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne. Darstellerisch bedingt haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Abbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

www.schikorr-wohnbau.de